



Aika 12.12.2023, klo 16:29 - 18:46

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 148 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 149 Pöytäkirjan tarkastus
- § 150 Leikkipuistojen vähentäminen puistoalueilta / Olkaisuvaatimukset
- § 151 Hellanmaan koulun kentän korjaus / Lisämääräraha
- § 152 Määrittelemättömien investointirahojen käyttäminen 2023 / Tekninen lautakunta
- § 153 Kunnallisteknisten palveluiden hankekohtaiset muutokset
- § 154 Kunnallisteknisten palvelujen kalustohalli/ lisämääräraha vuodelle 2024 ja urakkatarjousten hyväksyminen
- § 155 Täyttöluvat, ruoka- ja puhtauspalvelut 2023, keittäjän toimi
- § 156 Suunnittelutarveratkaisu / 408-407-4-80 ja 408-407-4-83 / Länsipuolentie 517
- § 157 Asemakaava / 7. Ritamäen kaupunginosa / Ritaharju korttelit 7177-7196 / Luonnosvaiheen II kuuleminen / Teknisen lautakunnan lausunto
- § 158 Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2. vaihe / Teknisen lautakunnan lausunto
- § 159 Asemakaavan muutos ja laajennus / 5. Kiviristin kaupunginosa / Korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus / Luonnosvaiheen kuuleminen
- § 160 Lapuan vanhusneuvoston aloite terveyskeskuksen kiinteistön kappelin merkintöjen selkiyttämiseksi
- § 161 Laskujen hyväksymisoikeudet 2024 / Tekninen toimiala
- § 162 Teknisen lautakunnan kokoukset 2024
- § 163 Viranhaltijapäätökset / tekninen toimiala
- § 164 Ilmoitusasiat
- § 165 Muut asiat

Lisäpykälät

- § 166 LISÄPYKÄLÄ: Liikenneturvallisuuden parantaminen / Vaasantie



Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Lahdensuo, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Matti Kuusisaari
Maiju Lemettinen
Marko Makkonen
Heli Matilainen
Jaakko Ojanperä
Hanne Ronkainen
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri
Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, § 154, saapui 17:00, poistui 17:25
Markku Turja, Kaupungingeodeetti, §§ 157, 158, 159, saapui 17:35, poistui 18:00

Allekirjoitukset

Olli Lahdensuo
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 15.12.2023 klo 12:01.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2023

14.12.2023

Hanne Ronkainen

Matti Kuusisaari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen 15.12.2023.

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



§ 148

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 149

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Hanne Ronkainen ja Matti Kuusisaari.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanne Ronkainen ja Matti Kuusisaari.



Tekninen lautakunta, § 127, 10.10.2023

Tekninen lautakunta, § 150, 12.12.2023

§ 150

Leikkipuistojen vähentäminen puistoalueilta / Olkaisuvaatimukset

LAPDno-2023-682

Tekninen lautakunta, 10.10.2023, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Talvitie

raija.talvitie@lapua.fi

Kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Ulkoleikkipaikat_puistot.pdf

2 Leikkipaikat asuinalueittain.pdf

Lapuan kaupungin alueella on tällä hetkellä säännöllisen tarkastuksen ja kunnossapidon kohteena 71 ulkoleikkipaikkaa ja kolme ulkokuntoilupaiikkaa. Tämä määrä sisältää koulujen, päiväkotien, ryhmisten ja puistojen leikkipaikat. Keskustataajaman alueella ulkoleikkipaikkoja on 59 kpl, joista kiinteistöjen pihilla 23 kpl ja puistoissa 36 kpl.

Leikkipaikkojen turvallisuudesta ja kunnossapidosta on määräysksiä kuluttajaturvallisuuslaissa (22.7.2011/920) ja lisäksi suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa ohjaa SFS leikkipaikkastandardit. Viheraluepalveluiden toimintaan kuuluu leikkipaikkojen turvallisuusasiakirjan ja riskinarvioinnin ylläpito ja jokaisen leikkipaikan säännöllinen tarkastusohjelma. Tarkastusohjelma pitää sisällään viikoittaiset silmämääräiset tarkastukset, kolmen kuukauden välein tehtävä toiminnallinen tarkastus sekä vuosittain tehtävä laajamittainen vuositarkastus, kaikki tarkastukset tulee dokumentoida. Leikkipaikkojen tarkastuksia hoitavan henkilön tulee olla tehtävään koulutuksen saanut henkilö.

Viheraluepalveluilla leikkipaikkatarkastuksia hoitaa pääsääntöisesti yksi henkilö. Lisäksi toinen henkilö huolehtii tarkastuksiin ja kunnossapitoon liittyvistä hallinnollisista asioista oman työnsä ohella. Leikkivälineiden kunnostuksiin tarvitaan ajoittain lisähenkilöä. Leikkipaikkjen omaisuuden hallintaan, tarkastusten dokumentointiin ja asiakirjojen ylläpitoon on hankittu Safe to play sähköinen tietosovellus, joka sisältää jokaisen leikkipaikan kalustotiedot ja kaikki tarkastusasiakirjat. Haasteena säännöllisille tarkastuksille on tarkastuksia ja kunnossapitoa hoitavien määräaikainen työsuhte, jonka vuoksi käytännössä koko tarkastusohjelma joudutaan suorittamaan 9 kk:n aikana. Yhteensä toiminnallisia tarkastuksia tehdään vuosittain 249 kpl ja vuositarkastuksia 74 kpl. Viikottain tehtäviä silmämääräisiä tarkastuksia kertyy vuosittain 2816 kpl. Koulujen, päiväkotien ja ryhmisten silmämääräiset tarkastukset hoidetaan henkilökunnan toimesta.



Leikkipaikkaverkoston tiheydestä ei ole olemassa lainsäädäntöä tai ohjeistusta, mutta maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä kuntalaissa on velvoitus riittävästä laadukkaasta palveluntarjonnasta. Viheraluepalvelut on tarkastellut keskustan alueen leikkipaikkaverkostoa kaupunginosittain huomioiden leikkipaikkojen turvallinen saavutettavuus (isot väylät ja vaaralliset tienylitykset, junaradat ja joet). Tarkastelussa on otettu huomioon Suomen standardisoimisliiton SFS-EN 1176 ja 1177 leikkipaikkastandardin mukaiset turvallisen leikkipaikan edellytykset, puiston ikä ja peruskorjaustarve. Lisäksi on tarkasteltu kaupunginosittain alueiden ikärakennetta ja asukasmääriä. Lähekkäin sijaitsevien leikkipaikkojen kohdalla on mietitty toimintojen keskittämistä, etenkin kunnostusikään tulevien leikkipaikkojen kohdalla. Leikkipuistojen kuntoa ja käyttöastetta on tarkasteltu leikkipaikkatarkastusohjelman tietoja hyväksi käyttäen. Osa puistoista on alueen asukkaiden ikärakenteesta huolimatta perhepäiväjoitajien ja heidän hoitamiensa lasten vilkkaassa käytössä.

Tarkastelun tuloksena on todettu, että Lapuan keskustataajaman alueelta olisi mahdollista poistaa kahdeksan leikkipaikkaa ilman, että palveluverkko huomattavasti heikkenisi. Ulkoleikkipaikoista 21 on enemmän kuin 15 vuotta vanhoja ja huolimatta jatkuvasta ylläpidosta ne tulevat lähivuosina elinkaarensa päähän. Niiden ylläpidon edellytyksenä on peruskorjaus. Keskustan alueella on viime vuosina rakennettu ja kunnostettu monipuolisia koulujen sekä päiväkotien pihoja, jotka ova puistoleikkipaikkojen lisäksi lasten käytettävissä iltaisin.

Pelttarinpuisto ja lisakinpuisto /Saarenkangas

Pelttarinpuisto ja lisakinpuisto ovat vanhoja kunnostuksen tarpeessa olevia puistoja. Puistojen leikkivälineet ovat pääsääntöisesti huonokuntoisia ja uusimista vailla. Molempien läheisyydessä noin 300 m:n päässä on uudempia leikkipaikkoja, joihin lapsella on melko turvallinen pääsy. Puistojen lähietäisyydessä on tällä hetkellä yhteensä viisi leikkipuistoa ja Kissankellon päiväkodin piha-alueet. Lisakinpuistoon on Ilkan alueen suunnittelussa kaavailtu kenttää ja muutamaa aikuisia palvelevaa kuntoilulaitetta.

Töyräpuisto/Välilä

Töyräpuisto sijoittuu Töyrätielle aivan Simpsiöntien sillan kupeeseen. Puiston sijainti on turvallisuuden kannalta hankala koska leikkipaikka on aivan joen tuntumassa. Puiston kalusteet ovat vanhoja ja leikkipaikka on peruskunnostuksen tarpeessa. Väliän alueella sijaitsevan Väliänpuiston kunnostus valmistuu 2023 aikana.

Hirvilammenpuisto/Hirvijoki

Hirvilammenpuisto on aikoinaan rakennettu Hirvilammen rannalle päivähoidon tarpeisiin. Nykyisellään perhepäivähoito alueelle on lakkautettu.

Metsonpuisto/Koskikylä

Metsonpuisto on vanha leikkipuisto, jonka käyttö on vähäistä. Leikkipaikan kalusteet ovat vanhoja ja puistossa tulisi tehdä peruskunnostus, jotta leikkipaikka turvallisuus täyttyisi.



Karjalanpuisto/Siirilä

Karjalanpuisto on vanha puisto Arorannantien varrella. Puiston leikkipaikan käyttö on vähäistä ja puiston kalusto on uusimista vailla. Lähietäisyydellä on kolme puistoa, joista yksi sijaitsee Siiriläntien itäpuolella ja kaksi länsipuolella.

Vallipuisto/Ritamäki

Vallipuisto on pieni puisto, joka sijaitsee Tukikohdantien päässä. Puiston käyttö on vähäistä ja lähietäisyydessä sijaitsee kaksi leikkipaikkaa.

Leikkipaikkojen poistamisen jälkeen puistoalueet kunnostetaan kunkin kohteen mukaan luonnonmukaisemmaksi viheralueiksi, mutta niiden palauttaminen myöhemmin leikkipaikoiksi on mahdollista. Uusien leikkipaikkojen toteuttaminen jatkossa tehdään asukasmäärän kasvuun ja maankäytön kehittämiseen perustuen. Rakentamisessa huomoidaan olemassa oleva leikkipaikkaverkosto ja leikkipaikkojen turvallinen ja tasapuolinen saavutettavuus sekä ylläpitovastuun aiheuttamat kustannukset.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää puistojen ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että esityksen mukaiset ulkoleikkipaikat poistetaan ja alueet kunnostetaan luonnonmukaisiksi viheralueiksi. Vuonna 2023 poistetaan Pelttarinpuiston, lisakinpuiston, Töyräpuiston, Hirvilammenpuiston, Metsonpuiston Karjalanpuiston ja Vallipuiston ulkoleikkipaikat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 150

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Talvitie

raija.talvitie@lapua.fi

Kaupunginpuutarhuri

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 10.10. viheraluepalveluiden tekemän selvityksen perusteella esityksen Pelttarinpuiston, lisakinpuiston, Töyräpuiston, Hirvilammenpuiston, Metsonpuiston, Karjalanpuiston ja Vallipuiston puistoleikkipaikkojen poistamisesta. Päätöksestä on lähetetty kolme oikaisuvaatimusta, joista kaksi koskee Pelttarinpuistoa Saarenkankaalla ja yksi Karjalanpuistoa Siirilän alueella.

Oikaisuvaatimukset oheismateriaalina.



Selvityksen perusteella sekä Saarenkankaan, että Siirilän alueella kyseessä olevien leikkipaikkojen poistaminen ei vaaranna palvelujen tasapuolista sijoittumista. Molemmilla alueilla jää leikkipaikkojen poistamisen jälkeen vielä alle kilometrin säteelle kolme puistoleikkipaikkaa, jotka ovat myöhemmin rakennettuja kuin oikaisuvaatimuksen kohteena olevat leikkipaikat. Viheraluepalvelut kunnostavat vuosittain 2 -3 puistoleikkipaikkaa ja lähi vuosina kunnostettavaksi tulevia puistoleikkipaikkoja on tämän hetken tilanteen mukaan 21 kpl. Karjalanpuisto on rakennettu yli 35 ja Pelttarinpuisto yli 25 vuotta sitten, joten molemmat puistot tulevat lähi vuosina kunnostettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää puistojen poistamista koskevat oikaisuvaatimukset.

Perustelut: Selvityksen perusteella sekä Saarenkankaan, että Siirilän alueella kyseessä olevien leikkipaikkojen poistaminen ei vaaranna palvelujen tasapuolista sijoittumista. Molemmilla alueilla jää leikkipaikkojen poistamisen jälkeen vielä alle kilometrin säteelle kolme puistoleikkipaikkaa, jotka ovat myöhemmin rakennettuja kuin oikaisuvaatimuksen kohteena olevat leikkipaikat. Viheraluepalvelut kunnostavat vuosittain 2 -3 puistoleikkipaikkaa ja lähi vuosina kunnostettavaksi tulevia puistoleikkipaikkoja on tämän hetken tilanteen mukaan 21 kpl. Karjalanpuisto on rakennettu yli 35 ja Pelttarinpuisto yli 25 vuotta sitten, joten molemmat puistot tulevat lähi vuosina kunnostettavaksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti ehdotustaan:

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimukset siltä osin, että Karjalanpuiston ja Pelttarinpuiston huonokuntoiset leikkivälineet poistetaan silloin, kun leikkivälineet ovat käyttöikänsä päässä. Karjalanpuistoon ja Pelttarinpuistoon ei asenneta uusia eikä korvata vanhoja leikkivälineitä.

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.



Tekninen lautakunta, § 80, 13.06.2023
Tekninen lautakunta, § 151, 12.12.2023

§ 151

Hellanmaan koulun kentän korjaus / Lisämääräraha

LAPDno-2023-479

Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Raija Talvitie
raija.talvitie@lapua.fi
Kaupunginpuutarhuri

Liitteet

- 1 alustava suunnitelma.pdf
- 2 ilmakehu_suunn.pdf

Hellanmaan koulun piha-alueella on kenttä ja jääkiekkokaukalo, jonka pohjien uusimiseen sekä myös mahdollisen kaukalon hankintaan on varattu investoinneissa vuodelle 2023 55.000 €. Koulun piha-alueella on ollut veden johtamisen kanssa ongelmia, koska se sijaitsee kallion päällä. Kesän aikana on tarkoitus tehdä kentän pohjatöitä. Vesien johtamiseksi kentän pohjaa louhitaan ja sadevedet johdetaan Puhdontien ojaan, josta ne johdetaan läheisen pellon laskuojaan. Kohteen kustannukset ja kaukalon hankinta määräytyvät kallion louhintatarpeen mukaan. Sadevesiputkituksen jälkeen myös rakennuksen kattovesiä on mahdollista ohjata samaa linjaa pitkin. Kentän korjauksesta on tehty alustavat suunnitelma ja koko koulun sadevesien johtamisesta on tekeillä kokonaisvaltainen suunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Hellanmaan koulun alustavan suunnitelman. Investointiohjelman mukaan vuodelle 2023 on varattu Hellanmaan kaukalon uusimiseen 25.000 € ja kentän peruskorjaukseen 30.000 €. Lopullisten suunnitelmien laadinnassa tulee ottaa huomioon kohteelle myönnetty määräraha.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 151

Valmistelija / lisätiedot:
Raija Talvitie
raija.talvitie@lapua.fi
Kaupunginpuutarhuri



Liitteet

- 1 RAK-76873-R++PM305-sv-viemärit (2).pdf
- 2 RAK-76873-R++PM304-pihantasaus (4).pdf
- 3 1510076873-Hellanmaa-Katselmus20230711 (1).pdf

Hellanmaan koulun kentän peruskorjaukseen ja kaukalon hankintaan on 2023 investoinneissa varattu rahaa 55 000 €. Alkuperäisessä suunnitelmassa on ollut tarkoitus louhia kentän/jääkiekkokaukalon pohja ja johtaa hulevedet läheiseen koulun rajalla olevaan ojaan sekä hankkia uusi kaukalo.

Hellanmaan koulun pihalla on ollut ongelmia veden kanssa syksyisin ja keväisin. Piha on kauttaaltaan kalliota ja kallion pinta nousee piha-alueella paikoittain korkealle verrattuna rakennuksen kivijalkaan. Tämän myötä hulevesien kaatosuunta on ollut rakennukseen päin ja rakennusten hulevesien johtaminen on ollut kallion vuoksi haasteellista. Rakennus- ja kiinteistöpalvelut ovat suunnittelemassa rakennuksen hulevesien johtamista ja salaojien rakentamista. Ennen viheraluepalveluiden työmaan aloittamista katsottiin tarkoituksen mukaiseksi huomioida myös rakennuksen hulevesin ohjaaminen. Kokonaisvaltaisen suunnitelman sekä rakennuksen, että pihan alueen hulevesien johtamisesta laati Ramboll Oy.

Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen hulevedet päätettiin johtaa noin 120 m:n etäisyydellä olevaan jokeen virtaavaan laskuojaan. Pihan louhinnassa louhittiin hulevesilinjat, joihin niin pihan, kentän kuin rakennuksenkin hulevedet jatkossa voidaan johtaa. Tämän muutoksen lisäksi louhinnan tarve osoittautui alunperin suunniteltua suuremmaksi.

Kustannuspaikalle 92239 Hellanmaan koulun piha-alue ja kaukalo on varattu vuodelle 2023 55.000 €:n määräraha. Kustannukset ylittivät pihan rakentamisen osalta siten, että kokonaiskustannukset vuodelle 2023 ovat 82.100 € eli vuodelle 2023 rahoitus ylittyi 27.100 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Hellanmaan koulun piha-alueen rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 27.100 € vuodelle 2023.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



§ 152

Määrittelemättömien investointirahojen käyttäminen 2023 / Tekninen lautakunta

LAPDno-2023-862

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Timo Korpela

mirva.korpi@lapua.fi, timo.korpela@lapua.fi

Tekninen johtaja, Kiinteistöpäällikkö

Vuoden 2023 talousarvion investointiosan sitovuus koskee valtuustoon nähden koskee rakennusinvestointien loppusummaa, liikenneväylien loppusummaa, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden loppusummaa, joista erikseen vesihuoltolaitoksen loppusummaa. Lautakuntaan nähden sitovia investointeja ovat teknisen lautakunnan osalta rakennusinvestointien, liikenneväylien, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, josta erikseen urheilu- ja ulkoilualueiden ja vesihuoltoinvestointien hankekohtainen jako sekä kalustohankintojen kustannuspaikkakohtainen jako.

Investointiohjelman rakentamiseen liittyvien määrittelemättömien määrärahojen käyttäminen

Investointiohjelmiaan on varattu määrittelemättömiin investointeihin yhteensä 585.000 € seuraavasti:

90438 Alakoulu 115.000 €

90440 Päiväkodit 55.000 €

90631 Sisäilmakunnostukset 145.000 €

90708 Kiinteistöjen energiatalouden kehittäminen 90.000 €

90892 Rakennusautomaatio 55.000 €

90895 Kiinteistön turvallisuuden parantaminen 60.000 €

90900 Yleinen suunnittelu 65.000 €

Rakentamisinvestointeihin varatut määrittelemättömät määrärahat käytetään seuraavasti:

90438 Alakoulut kustannuspaikalta (115.000 €) yhteensä 105.000 €:

90414 Liuhtarin koulu 50.000 €, väliseinät avoimeen oppimisympäristöön

90419 Hellanmaan koulu 30.000 €, pihan läpi menevän sadevesi- ja salaojaputkukitus ja liikuntahalliosan putkitukset

90422 Ruhan koulu 25.000 €, inva wc- ja vesivahinkokorjaukset

Tekninen lautakunta on käsitellyt Ruhan koulun investointia kokouksessaan 25.4.2023. Ruhan koulun investoinnin kokonaisrahoitustarve on tarkentunut ja investointiin toteuttamiseen riittää nyt esitetty 25.000 €:n määrärahan siirtäminen.

90440 Päiväkodit kustannuspaikalta (55.000 €) yhteensä 15.000 €:

90611 Kissankello 15.000 €, keittiön korjausta



90631 Sisäilmaongelmaiset kiinteistöt kustannuspaikalta (145.000 €) yhteensä 25.000 €:

90626 Liuhtarin terapiarakennus 25.000 €, vesijohtoputkiston uusinta

Tekninen lautakunta on siirtänyt 10.10.2023 120.000 € kustannuspaikalle 90405 peruskoulun yläkoulu.

90708 Kiinteistöjen energiatalouden kehittäminen kustannuspaikalta (90.000 €) yhteensä 90.000 €:

90626 Liuhtarin terapiarakennus 5.000 €, vesijohtoputkiston uusinta

90820 Poutuntie 8 11.000 €, valaistuksen ja lämmitysjärjestelmän korjaukset

80563 Jäähallin konesuoja 74.000 €, lauhdelämmön hyödyntäminen ja muut energiatehokkuuden parantamistoimenpiteet

90892 Rakennusautomaation kustannuspaikalta (55 000 €) yhteensä 25.000:

90413 Kauhajärven koulu ja päiväkoti 25.000 €, rakennusautomaation uusinta

90895 Kiinteistöjen turvallisuuden parantaminen kustannuspaikalta (60.000 €) yhteensä 50.000 €:

90615 Välikuja 40.000 €, eläinlääkärityötilojen parantaminen

90701 Kaupungintalo 10.000 €, parvekkeiden kunnostaminen ja paloilmoitinjärjestelmän asentaminen

90900 Yleisen suunnittelun kustannuspaikalta (65.000 €) yhteensä 50.000 € :

90821 Honkimetsän keskusvarasto 30.000 €

80563 Jäähallin konesuoja 20.000 €

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy määrittelemättämien investointimäärärahojen käyttämisen esityksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 153

Kunnallisteknisten palveluiden hankekohtaiset muutokset

LAPDno-2023-842

Valmistelija / lisätiedot:
Ulpu Viimaluoto
ulpu.viimaluoto@lapua.fi
Kunnallistekniikan suunnittelija

Liikennealueet sitovuustason hankekohtaiset ylitykset

Liikennealueiden osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

091002 päällystykset (250.000 €) 4.000 €, säästyy kustannuspaikalta 091107
Esteettömyyden parantaminen kustannuspaikalta.

091080 Sadevesiviemärit (535.000 €) 15.000 €, säästyy kustannuspaikalta 091107
Esteettömyyden parantaminen kustannuspaikalta. Kustannuspaikalta 091080 on
katettu Koskikylän ja Saarenkankaan hulevesilinjan rakentaminen sekä Simpsiön
äkillisen hulevesiputken sortuman kustannukset. Simpsiöntien äkillisen
hulevesiputken saneeraukseen liittyvä sukitus (26.000 €) toteutetaan vuonna 2024
vuoden 2024 määrärahoilla.

91250 Uudet asunto- ja teollisuusalueet (240.000 €) 75.000 €, säästyy
kustannuspaikalta 91011 Elyn teiden yhteistyökohteet.

Vesihuoltolaitos sitovuustason hankekohtaiset ylitykset

Vesihuoltolaitoksen osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

096654 Pienet viemäröintikohteet (50.000 €) 25 000 €, säästyy kustannuspaikalta
096670 Haja-asutusalueen viemäröintihankkeet

Kalusto sitovuustason hankekohtaiset ylitykset

Kaluston osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

098110 VSS-kalusto (80.000 €) 6.000 €, säästyy kustannuspaikalta
98108 Rakentaminen ja tilapalvelu. Kustannuspaikalle 098110 on varattu 80 000 €
vuodelle 2023. Tästä varatusta investointirahasta on käytetty noin 12 000 €.
Varavoimakoneet on kilpailutettu ja viranhaltijapäätös on tehty maaliskuussa 2023,
halvin tarjous oli Machinery Oy, 73 530 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyy liikennealueiden, vesihuoltolaitoksen ja kaluston
hankekohtaiset ylitykset



-
2. antaa tekniselle johtajalle oikeuden hyväksyä teknisluonteisia hankekohtaisia ylityksiä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Tekninen lautakunta, § 58, 25.04.2023
Tekninen lautakunta, § 154, 12.12.2023

§ 154

Kunnallisteknisten palvelujen kalustohalli/ lisämääräraha vuodelle 2024 ja urakkatarjousten hyväksyminen

LAPDno-2023-347

Tekninen lautakunta, 25.04.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Korpela

timo.korpela@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö

Teknisten palveluiden varastotilat ja tukitoiminnot on keskitetty Honkimetsän varikolle. Kunnallisteknisten palveluiden varastotiloja on sijoitettuna lisäksi myös Vanhan Paukun alueelle ja vanhan lukion alueelle. Kunnallisteknisiin palveluihin kuuluvat ulkoliikuntapaikat ovat siirtyneet vuodenvaihteessa 2022/2023 Honkimetsän varikolle Pisko-areenan varastotiloista.

Vanhan Paukun alueella on ns. peltihalli, joka toimii teknisen toimen liikenneväylien sekä puistojen, viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen hoidon korjaamo, talli ja varastotiloina. Halli on huonokuntoinen ja se on myös esteettisesti sopimaton ympäristöönsä. Vanhalla lukiolla säilytetään myös toimialan kalustoa. Korvaavia tiloja on etsitty useita vuosia.

Kunnallistekniset palvelut on esittänyt peltihallin ja vanhan lukion korvaavaksi tilantarpeekseen:

Lämmin kone- ja työtila:

- 2 traktoria etukuormaajineen 72 m²
- Avant kuormaaja 5,2 m²
- 2 pakettiautoa 37,8 m²
- vesikärry 14 m²
- lukittava akkupienkoneiden säilytystila 8 m²
- palavien nesteiden varastotila 2 m²
- kasvinsuojeluaineiden varasto- ja peseytymistila 4 m²
- hionta-, työskentely- ja korjaustila 30 m²
- maalaus-, kuivaus- ja maalien säilytystila 20 m²
- tiekarhun tila 80 m²

Lämmin tilantarve yhteensä 273 m²

Tästä tilantarpeesta voidaan osa hionta-, työskentely- ja korjaustilantarpeesta löytää nykyisestä Varikon hallista.

Kylmä kone- ja työtila

- 4 suurteholeikkuria 18 m²
- 5 peräkärryä kuormalla (tyhjät ulkona) 28 m²



- 20 kpl työnnettäviä ruohonleikkureita 30 m²
- pienkoneiden säilytystila (polttoainekäyttöiset) 20 m²
- matonpesupaikan mankeli ja ritilät sekä jouluvalot 20 m²

Kylmä tilantarve yhteensä 116 m²

Lisäksi katoksen tilantarvetta on ulkoliikuntapaikoilla.

Arkkitehtitoimisto Tuomela Ky:n tekemässä luonnossuunnitelmassa on esitetty tehtäväksi erillinen hallirakennus, jossa on keskellä lämmin osa ja molemmin puolin kylmät katokset.

Rakennusmalli on toiminnallisuudeltaan hyvä ja tilankäytöltään tehokas.

Lämmin osa luonnossuunnitelmassa on 220 m² ja kylmät katokset 90 m² / puoli, yhteensä 180 m². Rakennuksesta voidaan tarvittaessa ensimmäisessä vaiheessa jättää toinen katossiipi pois ottaen huomioon varauksena.

Kalustohallin lämpimän osan tavoitehinta-arvio on 220 m² x 1300 €/m² = 286 000 € ja kylmän osan 90 m² x 600 €/m² = 54 000 € -> Yhteensä 340 000 €

Jos varauksena oleva siipi tehdään samalla kertaa, niin hallin tavoitehinta-arvio on 394 000 €

Näihin on lisättävä rakennuttamisen kustannukset noin 30 000 €.

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 350.000 €:n määräraha kalustohallin rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Honkimetsän varikon kalustohallin suunnitelmat. Tekninen lautakunta päättää, että varauksena oleva siipi toteutetaan myöhemmin.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 154

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Korpela, Mirva Korpi

timo.korpela@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö, Tekninen johtaja

Honkimetsän varikon hallin arkkitehtisuunnitelmat on päivitetty ja hankkeelle on haettu rakennuslupa. Päivitettyjen suunnitelmien mukainen lämmin huoneistoala on 219 h-m² ja kerrosala 227 k-m². Katoksien bruttoala on 209 brm² ja hyötyala 195 h-m². Rakennesuunnitelmat on tehty maanrakennuksesta ja lattioista. Lisäksi on tehty LVISA suunnitelmat. Rakennesuunnittelun edetessä on todettu, että jos halli tehdään epäsymmetrisenä, niin se kasvattaa rungon kilomääriä ja tuennan tarvetta. Sen vuoksi on kannattavaa rakentaa halli symmetrisenä eli molemmat kylmäsiivet samalla kertaa.



Varikon hallin urakkalaskenta on julkaistu Hilmassa 13.10.2023. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä. Urakkalaskenta-asiakirjat lähetettiin kaikille niitä pyytäneille 17.10.2023. alkaen. Hankintaa korjattiin ja se julkaistiin uudelleen korjattuna 9.11.2023. Lisäkysymyksiin vastattiin Hilma kanavan kautta. Tarjousaika päättyi 17.11.2023 klo 12:00.

Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja toimii päätoteuttajana ja solmii erillisistä osaurakkakokonaisuuksista urakkasopimukset eri urakoitsijoiden kanssa. Urakkatarjoukset pyydettiin neljään eri osaurakkaan kiinteään hintaan. Urakat olivat:

Osa1; rakennustyö osaurakka
Osa2; Tuoteosarakentamisen osaurakka
Osa3; LVIA osaurakka
Osa4; sähkö osaurakka

Urakoita 1-4 ei saanut tarjoajan toimesta yhdistää, vaan jokainen osaurakka oli annettava erikseen kiinteällä hinnalla ja jokainen urakka vertailtiin erikseen tilaajan toimesta. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailuperusteena oli hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia Hilma järjestelmään saatiin Osa1; 3 kpl, Osa2; 5 kpl, Osa 3; 2 kpl ja osa 4; 3 kpl. Tarjousten avauksesta laadittiin avauspöytäkirjat urakoittain. Tarjousten vertailun jälkeen käytiin selonottoneuvottelu urakoittain edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Selonottoneuvottelussa käytiin läpi tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijavalinnalle. Selonottoneuvottelussa varmistettiin myös, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein.

Selonottoneuvottelun perusteella edellytykset urakoitsijavalinnoille täyttyvät. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi vasta, kun asiasta on tehty hankintapäätös. Tarjousasiakirjat ja vertailut ovat nähtävillä kokouksessa.

Hinnaltaan halvimmat tarjoukset osaurakoittain:

Osa 1 rakennustyöurakka: Kronqvist Byggservice Oy 95 000 €
Osa 2 Tuoteosaurakka: Kronqvist Byggservice Oy 218 000 €
Osa 3 LVIA urakka: Talotekniikka Koivuluoma Oy 89 700 €
Osa 4 Sähkö urakka: Sähkö Sipa Oy 36 500 €

Tarjousten yhteishinta on 439 200 €. Lisäksi tulee varautua rakennuttamiskustannuksiin siten, että hankkeen yhteishinta on 450.000 € ilman suunnittelukustannuksia. Hankkeeseen on varattu vuodelle 2023 350.000 €:n määräraha.

Honkimetsän varikon hallilla korvataan tilatarvetta, joka johtuu vanhan lukion purkamisesta ja myöhemmin peltihallin purkamisesta. Teknisen toimen palvelut on tarkoitus keskittää jatkossa siten, että palvelut sijoittuvat nykyiseen tekniseen toimeen, Honkimetsän varikolla ja Jokilaakson matkailupuutarhaan.



Viheraluepalveluiden henkilökunta siirtyy kokonaisuudessaan Jokilaakson matkailupuutarhaan vuoden 2023 aikana. Ulkoliikuntapaikat ovat siirtyneet Honkimetsän varikolle alkuvuodesta 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta:

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle , että se myöntää Honkimetsän varikon hallin rakentamiseen lisämäärärahan 450.000 € vuodelle 2024. Vuoden 2023 talousarvioon varattu investointimääräraha jää käyttämättä suunnittelukustannuksia lukuunottamatta. Investoinnin lisärahoitustarve on 100.000 €. Hallin rakentaminen on tarpeen teknisten palveluiden keskittämiseksi.
2. hyväksyy ehdollisena tarjoukset:
 - Osa 1 rakennustyöurakka: Kronqvist Byggservice Oy 95 000 €
 - Osa 2 Tuoteosaurakka: Kronqvist Byggservice Oy 218 000 €
 - Osa 3 LVIA urakka: Talotekniikka Koivuluoma Oy 89 700 €
 - Osa 4 Sähkö urakka: Sähkö Sipa Oy 36 500 €

edellyttäen, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät rakentamiseen ja rakennuttamiseen varattujen määrärahojen käyttämisen vuonna 2024. Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sopimus laaditaan myöhemmin erikseen, mikäli määräraha myönnetään.

Päätös

Keskustelun jälkeen Matti Kuusisaari teki vastaehdotuksen, että hallin rakentaminen palautetaan uuteen valmisteluun. Heli Matilainen ja Hanne Ronkainen kannattivat esitystä.

Lautakunta hyväksyi Kuusisaaren tekemän vastaehdotuksen yksimielisesti. Hallin rakentamiseen on varattu 350.000 €:n määräraha, jätettyjen tarjousten yhteishinta on 439 200 €. Tarjousten yhteishinta ylittää hallille varatun määrärahan, joten tekninen lautakunta keskeyttää hankinnan.

Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 155

Täyttöluvut, ruoka- ja puhtauspalvelut 2023, keittäjän toimi

LAPDno-2023-62

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Luomanen

leena.luomanen@lapua.fi

Palvelupäällikkö

Ruoka- ja puhtauspalveluissa on vapautumassa keittäjän toimi keskuskeittiöltä eläköitymisestä johtuen 1.3.2024 alkaen.

Keskuskeittiö tuottaa ruokapalveluja, sisältäen erityisruokavaliot, keskusta-alueen kouluille ja varhaiskasvatuksen yksiköihin. Työ on vaativaa ammattityötä ja edellyttää toimen haltijalta alan koulutusta sekä kokemusta alalta. Keskuskeittiön tuotanto perustuu ajantasaiseen työmäärälaskentaan, joten toimen täyttäminen on välttämätöntä.

Ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointi on entistä haastavamapaa, siksi täyttölupaa pyydetään 8.1.2024 alkaen, josta alkaen nykyinen toimen haltija ei ole enää käytettävissä vuosilomista johtuen.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää toimien täyttöluvut.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan keittäjän toimelle 8.1.2024 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 156

Suunnittelutarveratkaisu / 408-407-4-80 ja 408-407-4-83 / Länsipuolentie 517

LAPDno-2023-756

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Turja, Heidi Hulkki

markku.turja@lapua.fi, heidi.hulkki@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kiinteistörekisterin karttaote 408-407-4-80.pdf

2 Kiinteistörekisterin karttaote 408-407-4-83.pdf

3 Asemapiirros Länsipuolentie 517.pdf

Kiintiestönomistaja hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen sekä nykyisen rakennuksen purkamiseen Lapuan kaupungin Ruhan kylään kuuluvilla tiloilla Syrjälä 408-407-4-83 ja Päivärinta 408-407-4-80. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä hakemuksen mukainen tila sijaitse oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella.

Rakennuspaikan koko on noin 7930 m². Rakennuspaikka on olosuhteiltaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Uusi asuinrakennus täydentää alueella jo olevaa asutusta. Asuinrakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Lähin koulu sijaitsee 2,6 km:n etäisyydellä ja kaupan palveluihin ja kuntakeskukseen on matkaa noin 10 km. Suunniteltu asuinrakennus on yksi kerroksinen ja kooltaan noin 166 m². Talousrakennus on yksikerroksinen ja kooltaan noin 250 m².

Rakentamisen yhteydessä puretaan kiinteistöllä jo sijaitseva noin 13,5 m² kokoinen rakennus.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatettavuuden kannalta,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureita on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti eikä naapurikiinteistöjen omistajilla ole huomauttamista rakennushankkeen suhteen.



Suunniteltu rakentaminen täydentää alueella jo rakennettua pientaloasutusta ja liittyy olemassa olevaan kunnallistekniseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikan koko on riittävä rakennushankkeeseen ja ympäröivien rakennuspaikkojen kokoon. Näin ollen voidaan katsoa, että rakennushanke ei tuota haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on sopiva myös alueen yhdyskuntarakenteen ja teknisten verkostojen kannalta. Näin ollen voidaan katsoa olevan olemassa rakennushanketta puoltavia erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen.

Perustelut:

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatettavuuden kannalta,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainittujen säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusluvan myöntämisen edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Päätöksen antopäivä on 15.12.2023.



§ 157

Asemakaava / 7. Ritamäen kaupunginosa / Ritaharju korttelit 7177-7196 / Luonnosvaiheen II kuuleminen / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2021-423

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Maankäyttöosasto on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavaluonnoksesta II, joka koskee 7. Ritamäen kaupunginosan kortteleita 7177-7196, Ritaharju.

Kaupunginhallitus on 15.6.2020 päättänyt asemakaavan laatimisesta Ritaharjun alueelle. Tavoitteena on laajentaa pientaloaluetta Ritavuoren koulun koillispuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 33,3 ha. Asemakaavalla muodostuu 1 asuinpienaloaluetta ja 46 uutta erillispientaloaluetta sekä uusia virkistysalueita.

Lausuntoa pyydetään 8.12.2023 mennessä, aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupungingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 158

Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2. vaihe / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2023-77

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Maankäyttöosasto on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotusvaihetta, joka koskee 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 843, Vanhan Paukun alue.

Kaupunginhallitus on 4.4.2016 § päättänyt asemakaavamuutoksen laatimisesta korttelin 843 alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytyksiä asuinkerrostalojen lisärakentamiseen ja Vanhan Paukun alueen toimintaan soveltuvien liike- ja toimistotilojen sijoittumiseen korttelin 843 itäosaan. Alueen kehittämistavoitteiden päälinjat on ilmaistu hyväksytyssä osayleiskaavassa. Tavoitteena on myös tutkia maankäytön kehittämismahdollisuuksia alueella kulttuurihistoriallisen ympäristön arvot huomioon ottaen.

Lausuntoa pyydetään 8.12.2023 mennessä, aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupungingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 159

Asemakaavan muutos ja laajennus / 5. Kiviristin kaupunginosa / Korttelit 507, 512, 513 ja osakortteli 514 / Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus / Luonnosvaiheen kuuleminen

LAPDno-2022-796

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa koskien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaihetta 1. Keskustan, 5. Kiviristin, 7. Ritamäen ja 8. Liiuhtarin kaupunginosissa, ns. Kiviristin koulu- ja virkistyskeskuksen alueella.

Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tarkoituksena on kehittää alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Suunnittelualue sijaitsee Simpsiöntien pohjoispuolella olevalla lukion ja ammattikoulun alueella. Aluetta rajaavat Kiviristintie, Antilankatu ja Simpsiöntie sekä ammattikoulun alue, Ammattikoulunkatu ja Vesipalontie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,5 ha.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita, kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kunnallisteknisten rakennusten korttelialue, puistoalueita, yleisiä pysäköintialueita sekä katualueita.

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti esittää lausuntonaan, että Ammattikoulunkadun varteen tulisi lisätä LP-alue. Muilta osin lautakunnalla ei ollut huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Kaupungingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 160

Lapuan vanhusneuvoston aloite terveystakeskuksen kiinteistön kappelin merkintöjen selkiyttämiseksi

LAPDno-2023-775

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Korpela, Raija Talvitie

timo.korpela@lapua.fi, raija.talvitie@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö, Kaupunginpuutarhuri

Lapuan vanhusneuvosto on jättänyt aloitteen opasteiden parantamiseksi hyvinvointikeskuksen kappeliin. Vainajien saattoon saattaa osallistua myös vieraspaikkakuntalaisia, joille alue ei ole ennestään tuttu.

Viheraluepalvelut on yhteistyössä rakentamis- ja kiinteistöpalveluiden kanssa lisännyt viitoitusta. Alueelle asennetaan kaksi Kappeli-opastetta. Toinen asennetaan valtatie 66 ja Rauhanpolun risteykseen ja toinen Rauhanpolun varteen osoittamaan Kappelin alueelle. Rakennuksen seinään kiinnitetään sen käyttötarkoitusta osoittava kyltti.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee aloitteen ja tehdyt toimenpiteet tiedokseen. Aloitteen johdosta tehdyt parannustoimenpiteet saatetaan tiedoksi vanhusneuvostolle ja aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 161

Laskujen hyväksymisoikeudet 2024 / Tekninen toimiala

LAPDno-2023-667

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Kirsi Vesala

mirva.korpi@lapua.fi, kirsi.vesala@lapua.fi

Tekninen johtaja, Hallintosihteeri

"Sisäinen valvonta ja riskienhallinta osana toimintaprosesseja" -ohjeen kohdan "Kirjanpito ja maksuliikenne, b) ostolaskujen käsittely ja maksuliikenne" kaupunginhallituksen ja lautakuntien tulee vähintään kerran vuodessa määrätä ne henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä tositteet. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä kustannuspaikan / tulosityksikön laskuja henkilö voi hyväksyä.

Hyväksymisoikeutta ei ole omia kuluja koskeviin laskuihin (esim. koulutuskulut, puhelinlaskut), vaan nämä laskut hyväksyy esimies. Hyväksymisoikeus koskee myös ao. viranhaltijan sijaista.

Teknisellä johtajalla on oikeus hyväksyä kaikkien teknisen toimialan tulosalueiden laskuja lukuunottamatta omia kululaskuja (kuten puhelinlaskut), jotka hyväksyy kaupunginjohtaja. Teknisen johtajan laskujen hyväksymisoikeus koskee myös teknisen johtajan sijaista.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta vahvistaa teknisen toimialan toimivaltaan ja toimintoihin liittyvien laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 seuraavasti:

Hyväksymisoikeus koskee myös tehtävien sijaisuuksia hoitavia viran- ja toimenhaltijoita.

Teknisellä johtajalla on oikeus hyväksyä kaikkien teknisen toimialan tulosalueiden yksikön laskuja pois lukien omat kululaskut.

Hallinto ja yleispalvelut	Teknisen toimialan hallintosihteeri
Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut	Kaupungeingeodeetti, varalla mittausteknikko
Kunnallistekniset palvelut	Kunnallistekniikan päällikkö, varalla: viheraluepalvelut; kaupunginpuutarhuri ulkoliikuntapaikat; liikuntapaikkamestari liikenneväylät ja



	kaatopaikat; katumestari, kadunrakennuksen rakennusmestari ja kunnallistekniikan suunnittelija/tiemestari vesihuoltolaitos; vesihuoltomestari
Metsätalous	Kaupungeingeodeetti, varalla mittausteknikko
Rakentamis- ja kiinteistöpalvelut	Kiinteistöpäällikkö, varalla rakennuttajainsinööri, kiinteistömestari ja kiinteistömanageri
Ruoka- ja puhtauspalvelut	Palvelupäällikkö, varalla ruokapalvelupäällikkö ja siivouspäällikkö

Investointiosa

Rakennusinvestoinnit	Kiinteistöpäällikkö, varalla rakennuttajainsinööri, kiinteistömestari ja kiinteistömanageri
Liikenneväylät (kadut ja tiet) / Kiinteät rakenteet ja laitteet	Kunnallistekniikan päällikkö, varalla kadunrakennuksen rakennusmestari, katumestari ja kunnallistekniikan suunnittelija
Viheralueet / Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	Kunnallistekniikan päällikkö, varalla kaupunginpuutarhuri
Ulkoliikuntapaikat / Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	Kunnallistekniikan päällikkö, varalla liikuntapaikkamestari
Vesihuoltolaitos	Kunnallistekniikan päällikkö, varalla vesihuoltomestari
Koneet ja kalusto	Kukin vastuualueen esimies omien hankintojensa osalta, varahyväksyjät yllä olevan erittelyn mukaisesti.

Puhelulaskut, matkalaskut ym. henkilökohtaiset laskut hyväksyy kunkin osaston päällikkö oman henkilöstönsä osalta ja kaupunginjohtaja teknisen johtajan osalta. Työnjohtovarallaololaskut hyväksyy tekninen johtaja tai hänen sijaisensa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

§ 162

Teknisen lautakunnan kokoukset 2024

LAPDno-2023-666

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteerin

Lapuan kaupungin hallitosäännön mukaan:

120 § 4 mom: Kokouskutsu: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

124 § Varajäsenen kutsuminen: Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. KUn jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

127 § : "Kokouksen julkisuus: Kokouksen julkaisuudesta säädetään Kuntalain 101 §:ssä. Kuntalain 101 § 3 mom: Muun toimitielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan kokoukset 2024 kevätkaudella pidetään teknisessä lautakunnan kokoushuoneessa kokoushuoneessa pääsääntöisesti tiistaisin alkaen klo 16.00 seuraavasti:

Tammikuu	ti 23.1.	klo 16.00
Helmikuu	ti 20.2.	klo 16.00
Maaliskuu	ti 12.3.	klo 16.00
Huhtikuu	ti 2.4.	klo 16.00
Toukokuu	ti 7.5.	klo 16.00
Kesäkuu	ti 11.6.	klo 16.00

Kokousaikoja voidaan tarvittaessa muuttaa tai täydentää esimerkiksi kiireellisten asioiden käsittelyn vuoksi.



Linkki esityslistalle / sähköiseen kokoustilaan lähetään sähköpostiin kolme päivää ennen kokousta. Tarvittaessa kokoukseen kutsutaan edustaja vammais- tai vanhusneuvostosta.

Varajäsenille lähetetään asialista toistaiseksi sähköpostilla.

Esityslista julkaistaan myös kaupungin verkkosivuilla ennen kokousta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 163

Viranhaltijapäätökset / tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat otto-oikeuden alaiset teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Liikuntapaikkahoitajan valinta / 29.11.2023 § 48
- Joulukuusen myyntitapahtuma 16.-22.12.2023 / Pyhälahden aukio / 29.11.2023 § 49

Kiinteistöpäällikkö

- Rakennuksen purku-urakka, Vanha lukio, Kiviristintie 10 / 28.11.2023 § 8

Vs. kunnallistekniikan päällikkö

- Saarenkujan tonttiliittymä / 6.11.2023 § 23
- Kesäkukkien hankinta kaudelle 2024 / 14.11.2023 § 24
- Leikkivälineiden hankinta puistoihin / 14.11.2023 § 25
- Vesihuoltolaitoksen kaukovalvonnan lisälaitteiden hankinta / 21.11.2023 § 26
- Simpsiöntien hulevesiviemärin sukitusurakka / 24.11.2023 § 27
- Moottoripolttoöljyn hankinta / 1.12.2023 § 28

Kaupungingeodeetti

- Tontin 408-7-7163 myynti /.../ 22.11.2023 § 20
- Tontin 408-10-1078-1 myynti /.../23.11.2023 § 21

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



§ 164

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallitus 4.12.2023 § 383: Tilan 408-404-3-496 osto / Ojanperät ja Anttila
2. Kaupunginhallitus 4.12.2023 § 384: Tilojen 408-401-4-122 ja 408-404-6-94 osto / Hietalat

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 165

Muut asiat

1. Vesilaitosyhdistyksen webinaari 13.2.2024



§ 166

LISÄPYKÄLÄ: Liikenneturvallisuuden parantaminen / Vaasantie

LAPDno-2023-872

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Lapuan kaupungin talousarviossa on varattu liikenneväyliin kustannuspaikalle 91082 liikenneturvallisuus 45.000 €:n määräraha. Vaasantielle on valmisteltu suunnitelma koululaisten linja-autopysäkin rakentamiseksi. Vaasantie on vaarallinen tie, jossa koululaisilla ei ole paikkaa odottaa koulukuljetusta. Asiasta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa ja ELY-keskus on ilmoittanut, että ELY-keskus ei toteuta linja-autopysäkkien rakentamista, jotka liittyvät oppilaiden koulukuljetuksiin. ELY-keskus on antanut luvan Lapuan kaupungille toteuttaa linja-autopysäkin rakentamisen. ELY-keskus on ilmoittanut, että ELY-keskus huolehtii linja-autopysäkin kunnossapidosta.

Suunnitelmat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteuttaa hankkeen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa siten, että rakentamisesta aiheutuvat kustannukset katetaan kustannuspaikalta 91082 liikenneturvallisuus.

Päätös

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, otetaanko ylimääräinen pykälä käsittelyyn. Lautakunta päätti ottaa pykälän käsittelyyn.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Hallintovalitus

§156

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistokko 43, PL 204, 65101 VAASA

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, telekopio: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

- Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
- Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
- Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle



ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle) pykälät

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (270 euroa).



Kunnallisvalitus

§150

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. 1)

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valitusaika 30 päivää.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistokko 43, pl 204, 65101 VAASA

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, telekopio: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.



Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuimaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäytimaksu (270 euroa).



Muutoksenhakukielto

§148, §149, §151, §155, §157, §158, §159, §161, §162, §163, §164, §165

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Oikaisuvaatimus

§152, §153, §160, §166

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



Oikaisuvaatimus

§154

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>